



MEMORIAL DESCRITIVO

Município: São Miguel do Anta – MG

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução da obra de construção das Salas de Recursos no CMEI Auxiliadora de Fátima – 1ª Etapa.

O presente Memorial Descritivo estabelece os critérios técnicos para execução da obra denominada Construção das Salas de Recursos no CMEI Auxiliadora de Fátima – 1ª Etapa, integrante do processo licitatório destinado à contratação de empresa especializada para execução dos serviços.

Registra-se que a presente contratação contempla somente a primeira etapa da implantação da edificação, em razão da limitação dos recursos financeiros atualmente disponíveis e disponibilidade orçamentária do Município, permanecendo resguardada a possibilidade de execução das etapas subsequentes mediante futura contratação e existência de recursos.

Todos os serviços deverão observar os projetos, planilha orçamentária, normas técnicas aplicáveis, especificações deste memorial e orientações da fiscalização.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Item 1.1.1 – A placa de obra deverá ser fornecida e instalada em chapa galvanizada, estruturada em madeira tratada ou material equivalente que garanta estabilidade e durabilidade durante toda a execução da obra, contendo obrigatoriamente as informações institucionais, identificação do empreendimento, responsáveis técnicos e demais elementos exigidos pela Administração Municipal.

A instalação deverá ocorrer em local de fácil visualização pelo público e permanecer em perfeitas condições até o encerramento dos serviços.

- **Critério de medição:** será medida pela área efetivamente instalada e aceita pela fiscalização, em metros quadrados (m²).

Item 1.1.2 – O barracão de obra deverá ser executado em estrutura provisória destinada ao apoio operacional dos serviços, incluindo espaço mínimo para armazenamento de materiais, ferramentas e apoio aos trabalhadores. Deverá contemplar condições adequadas de organização, limpeza e segurança durante todo o período de execução.

- **Critério de medição:** será medido pela área efetivamente executada e disponibilizada para utilização da obra, em metros quadrados (m²).

2. INFRAESTRUTURA

Item 1.2.1 – As escavações deverão ser executadas manualmente para implantação das sapatas previstos em projeto estrutural, observando dimensões, profundidades e cotas estabelecidas. O serviço inclui marcação, escavação, limpeza, conformação das cavas e disposição adequada do material excedente dentro da área da obra.



- **Critério de medição:** será medido pelo volume efetivamente escavado e aceito pela fiscalização, em metros cúbicos (m^3).

Item 1.2.2 – Consiste na execução manual das escavações destinadas às vigas baldrame, compreendendo abertura das valas com profundidade média de 10cm, regularização das superfícies e preparação para recebimento dos elementos estruturais.

- **Critério de medição:** será medido pelo volume efetivamente executado, em metros cúbicos (m^3).

Item 1.2.3 – As armaduras deverão ser executadas conforme projeto estrutural, incluindo fornecimento do aço, corte, dobra, posicionamento, amarração e instalação dos espaçadores necessários para manutenção dos cobrimentos exigidos em norma.

- **Critério de medição:** será medido pelo peso efetivamente aplicado na obra e incorporado aos elementos estruturais, em quilogramas (kg).

Item 1.2.4 – As formas deverão ser executadas com madeira adequada ao serviço, garantindo alinhamento, estanqueidade e acabamento compatível para os elementos estruturais. Inclui montagem, desmontagem e reaproveitamento conforme previsto em composição.

- **Critério de medição:** será medido pela área de forma efetivamente executada e utilizada, em metros quadrados (m^2).

Item 1.2.5 – Os elementos estruturais deverão ser concretados com concreto de resistência característica mínima de 25 MPa, incluindo preparo, transporte interno, lançamento, adensamento, acabamento e cura.

- **Critério de medição:** será medido pelo volume efetivamente aplicado e incorporado à estrutura, em metros cúbicos (m^3).

Item 1.2.6 – Deverá ser executada a preparação da superfície destinada à implantação da edificação, compreendendo regularização, nivelamento, conformação geométrica e compactação manual do terreno até obtenção de condições adequadas para recebimento das camadas e elementos construtivos subsequentes. O serviço deverá eliminar descontinuidades superficiais e garantir suporte uniforme, observando os níveis definidos em projeto. Estão incluídos todos os equipamentos, ferramentas, mão de obra e operações necessárias para completa execução.

- **Critério de medição:** será medido pela área efetivamente regularizada, nivelada e compactada, aceita pela fiscalização, em metros quadrados (m^2).

Item 1.2.7 – Deverá ser executado piso em concreto moldado in loco, com preparo mecânico em betoneira e resistência especificada em composição, contemplando fornecimento dos materiais, lançamento, espalhamento, adensamento, nivelamento, sarrafeamento e acabamento superficial rústico. A superfície executada deverá apresentar



uniformidade, resistência mecânica e condições adequadas para suporte das etapas construtivas posteriores. Não estão incluídas juntas de dilatação, quando aplicáveis.

- **Critério de medição:** será medido pela área efetivamente executada e aceita pela fiscalização, em metros quadrados (m^2).

1.3 – SUPERESTRUTURA

Item 1.3.1 – As armaduras estruturais deverão ser fornecidas, cortadas, dobradas, montadas e posicionadas rigorosamente conforme projeto estrutural, observando dimensões, diâmetros, cobrimentos mínimos e detalhamentos executivos. O serviço compreende ainda fornecimento e instalação de espaçadores, arames para amarração e demais acessórios necessários ao correto posicionamento das armaduras antes da concretagem.

- **Critério de medição:** será medido pelo peso efetivamente incorporado à estrutura e aceito pela fiscalização, em quilogramas (kg).

Item 1.3.2 – As formas deverão ser executadas utilizando materiais adequados para garantir estabilidade, estanqueidade, geometria e acabamento dos elementos estruturais. O serviço contempla fabricação, montagem, escoramento complementar quando necessário, desmontagem e reaproveitamento conforme composição adotada, incluindo todos os insumos e mão de obra necessários.

- **Critério de medição:** será medido pela área efetivamente executada de formas em contato com o concreto, em metros quadrados (m^2).

Item 1.3.3 – Os elementos estruturais deverão ser executados em concreto com resistência característica mínima de 25 MPa, produzido mecanicamente em obra e aplicado conforme procedimentos técnicos adequados. O serviço compreende preparo, transporte interno, lançamento, adensamento mecânico, acabamento e cura do concreto, garantindo desempenho estrutural e durabilidade previstos em projeto.

- **Critério de medição:** será medido pelo volume efetivamente concretado e incorporado à estrutura, em metros cúbicos (m^3).

Item 1.3.4 – Deverá ser executado sistema de escoramento provisório destinado ao suporte da laje durante montagem, concretagem e período inicial de cura, garantindo estabilidade e segurança estrutural. O sistema deverá permanecer instalado até que os elementos adquiram capacidade resistente suficiente para retirada, observadas orientações técnicas e prazo mínimo necessário.

- **Critério de medição:** será medido pela área efetivamente escorada multiplicada pelo período de permanência do escoramento, em metro quadrado por mês ($m^2 \times \text{mês}$).

Item 1.3.5 – A laje deverá ser executada mediante utilização de elementos pré-moldados, vigotas estruturais, enchimento cerâmico e capa de concreto, conforme detalhamento estrutural e especificações de projeto. O serviço inclui fornecimento, transporte, montagem, escoramento, concretagem complementar e todos os elementos necessários para obtenção do conjunto estrutural final.



- **Critério de medição:** será medido pela área efetivamente executada e concluída, em metros quadrados (m²).

1.4 – ALVENARIA

Item 1.4.1 – As paredes deverão ser executadas em blocos cerâmicos assentados com argamassa industrializada ou preparada em obra, observando alinhamento, prumo, nivelamento e amarração entre elementos. Deverão ser previstos cortes, ajustes e todas as adaptações necessárias para perfeita integração com a estrutura e demais sistemas construtivos.

- **Critério de medição:** será medido pela área líquida efetivamente executada, descontados os vãos previstos em composição, em metros quadrados (m²).

Item 1.4.2 – As contravergas deverão ser executadas abaixo dos vãos das esquadrias, com finalidade de redistribuição dos esforços e prevenção de fissurações nas alvenarias. Deverão seguir rigorosamente as dimensões e armaduras previstas em projeto.

- **Critério de medição:** será medido pelo comprimento efetivamente executado, em metros (m).

Item 1.4.3 – As vergas deverão ser executadas sobre os vãos previstos, garantindo adequada transferência de cargas para os apoios laterais e estabilidade das alvenarias.

- **Critério de medição:** será medido pelo comprimento efetivamente executado, em metros (m).

Item 1.4.4 – Deverá ser executada camada de chapisco destinada à preparação das superfícies para recebimento dos revestimentos posteriores, assegurando aderência adequada e uniformidade do acabamento. O serviço inclui preparo da argamassa, aplicação e correções necessárias para obtenção de superfície homogênea.

- **Critério de medição:** será medido pela área efetivamente aplicada e aceita pela fiscalização, em metros quadrados (m²).

Item 1.5.1 – Compreende os serviços indiretos necessários à gestão da obra, incluindo acompanhamento técnico, coordenação dos serviços, controle tecnológico, segurança do trabalho, organização do canteiro e apoio administrativo indispensável à execução do objeto.

- **Critério de medição:** será medido por percentual de execução, conforme composição específica e permanência durante o período contratual.

São Miguel do Anta/MG, 24 de junho de 2026

MARCO AURÉLIO FERRAREZI AVELAR
Engenheiro Civil, CREA- MG 213.217/D